



Wohnung

**2763533 HomeCompany Dresden 1-
Zimmer Apartment mit Balkon in
Dresden Coschütz/Gittersee zum Kauf/
Paket**

Objekt-Nr.:

276353333

Wohnung zum Kauf

in 01189 Dresden-Plauen



Details

Preise	Kaufpreis	69.990 €
	Hausgeld	263 €
	Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreises in klusive gesetzliche Umsatz steuer
Informationen	Verfügbar ab	Sofort
	Zugang zur Wohnung	Sofort
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 22 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Ausrichtung Balkon/Ter rasse	Osten
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Badezimmer	1
	Wohn-/Schlafzimmer	1
	Balkone	1

Ausstattung

Bad mit

Küche

Boden

Fahrstuhl

Möbliert

Kabel-/Sat-TV

WLAN

Waschmaschine

Balkon oder Terrasse

Verfügbar ab

Dusche

Einbauküche, Offene Küche

Laminat

Personen

voll

✓

✓

✓

✓

Sofort

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl

1

Kaufpreis pro Einheit

5.000 €

Beschreibung

- Das Apartment kann idealerweise im Paket mit einer zweiten, ähnlich ausgestatteten Einheit (ID: 27636) im selben Haus sowie insgesamt zwei Tiefgaragenstellplätzen erworben werden. Details zum Paketpreis auf Anfrage
- Kaufpreis inklusive vollständiger Möblierung und Einbauküche
- Die Wohnung wurde bislang erfolgreich im Segment „Wohnen auf Zeit“ vermietet; bei Interesse stellen wir gerne eine Übersicht zur bisherigen Vermietungshistorie (Mieten und Auslastung) zur Verfügung
- Bei hoher Nachfrage kann ein Bieterverfahren durchgeführt werden und der Verkaufspreis infolgedessen höher liegen als der Angebotspreis.

Ausstattung

Wohnküche

- Herdplatte
- Küchenutensilien
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Kühlschrank
- Küchenzeile
- Kaffeemaschine
- Esstisch mit Stühlen
- Doppelbett (140x200 cm – Queensize)
- Nachttisch
- Kommode
- TV

Badezimmer

- Eigenes Badezimmer
- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Spiegelschrank
- Bad- Set

Flur

- Spiegel
- Kleiderschrank
- Staubsauger

Sonstiges

- Balkon mit Tisch und Stühle
- Waschmaschine im separaten Waschraum
- Fahrstuhl aus der geschlossenen Tiefgarage
- Kellerabteil

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Internet: www.dresden.homecompany.de

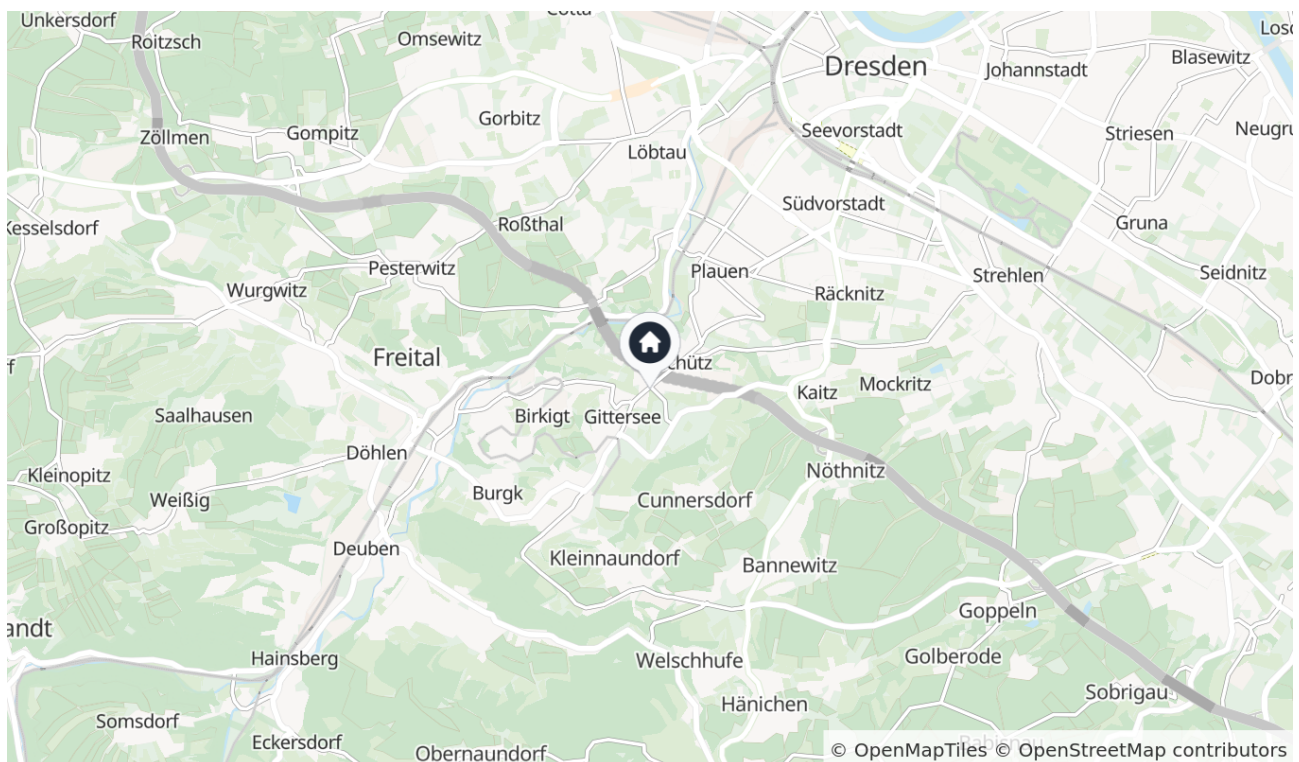
- Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
- Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
- Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

Lage & Umgebung

01189 Dresden-Plauen

- Lage: Dresden- Coschütz/Gittersee
- Supermarkt Netto 450 m
- TU Dresden 4 km
- Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Kleinnaundorfer Straße in nur 2 Minuten (100) zu Fuß erreichbar

<https://maps.app.goo.gl/fMyFdjoQYU9MKt2o7>



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11-2027

Ausstellungsdatum

20.11.2017

Endenergieverbrauch

108 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

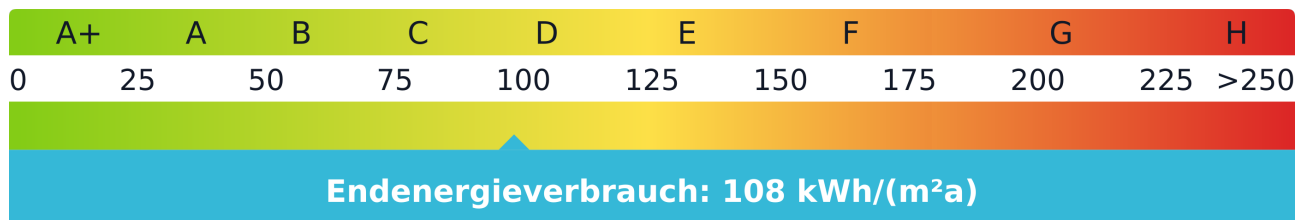
1993

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket



2763533 HomeCompany Dresden 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden Coschütz/
Gittersee zum Kauf/Paket

Kontakt

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

Impressum

www.homecompany.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

